

PERSBERICHT

Delft, 18 mei 2018

Royal Delft Group meldt nadere specificaties van voorgenomen investering in vastgoed

Bij persbericht van 9 april 2018 heeft de Royal Delft Group bekend gemaakt dat een principeakkoord is bereikt over de koop van een aantal vastgoedobjecten van Boron, het family office van de familie J.A. Fentener van Vlissingen. De Royal Delft Group meldt vandaag nadere details omtrent de voorgenomen koop.

De omvang van de cash-investering door de Royal Delft Group zal ongeveer EUR 7 miljoen bedragen, met een verwacht jaarlijks rendement van circa 6%. De vastgoedobjecten die onderwerp van de transactie zijn zullen bestaan uit een bedrijfspand in Utrecht, een bedrijfspand in Haarlem (beiden voor langere termijn verhuurd) en een aantal appartementen in Haarlem die op dit moment nog worden ontwikkeld. De appartementen zullen pas na oplevering worden geleverd teneinde eventuele risico's in verband met de ontwikkeling te beperken. De objecten zullen via een aparte juridische entiteit worden gehouden, waarin ook Boron voor circa 5% zal deelnemen. De met vastgoedbeheer verband houdende taken worden momenteel uitgevoerd door Boron, hetgeen partijen beogen ook na effectuering van de transactie in stand te laten onder nader overeen te komen marktconforme voorwaarden. Door de uitbesteding van deze taken kan het bestuur van de Royal Delft Group zich volledig blijven richten op de kernactiviteiten van de onderneming.

In aanvulling hierop maakt Royal Delft Group bekend dat de gesprekken met Boron intussen in een gevorderd stadium zijn en dat bovendien een positief advies van de ondernemingsraad is verkregen ten aanzien van de transactie.

Waarschuwing

Dit persbericht omvat toekomstgerichte uitspraken, die niet verwijzen naar historische feiten maar naar verwachtingen gebaseerd op de huidige gezichts- en uitgangspunten van de directie en die onderhevig zijn aan bekende en onbekende risico's en onzekerheden waardoor daadwerkelijke resultaten, de uitvoering of gebeurtenissen wezenlijk kunnen verschillen van die tot uitdrukking gebracht in zulke uitspraken. Deze uitspraken omvatten, maar zijn niet beperkt tot, uitspraken over een voorgenomen toekomstige transactie. Deze toekomstgerichte uitspraken zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden waardoor daadwerkelijke resultaten aanzienlijk kunnen verschillen van de resultaten zoals tot uitdrukking gebracht in die uitspraken. Veel van deze risico's en onzekerheden hebben betrekking op factoren die voor Royal Delft Group niet beheersbaar en ook niet nauwkeurig voorspelbaar zijn, zoals het effect van algemene economische of politieke omstandigheden, wisselkoers- en renteschommelingen, de toename van of veranderingen in concurrentie, de mogelijkheden van Royal Delft Group haar plannen en strategieën succesvol te implementeren en af te ronden, tegenvallende of andere dan verwachte voordelen van en middelen uit plannen en strategieën van Royal Delft Group, veranderingen in liquiditeitsbehoeften van Royal Delft Group, maatregelen van concurrenten en derden,

alsmede andere factoren zoals besproken in documenten welke in naam van de Royal Delft Group in openbare registers zijn neergelegd en andere publicaties van Royal Delft Group. Lezers wordt geadviseerd behoedzaam om te gaan met deze toekomstgerichte uitspraken, die uitsluitend geacht worden te zijn gedaan per de datum van dit persbericht. Royal Delft Group neemt, tenzij daartoe gehouden ingevolge toepasselijk recht, geen verplichting op zich om enige verandering in openbare informatie of een toekomstgerichte uitspraak uit dit persbericht te publiceren naar aanleiding van gebeurtenissen of omstandigheden die zich voordoen na de datum van dit persbericht.

EINDE PERSBERICHT

Noot voor de redactie

Voor meer informatie of beeldmateriaal kunt u contact opnemen met:

Afdeling pers & publiciteit: 015 – 760 09 41

Contact: Henk Schouten, CEO Royal Delft Group

E-mail: info@royaldelftgroup.com

De Royal Delft Group, bekend als een van de oudste beursgenoteerde ondernemingen in Amsterdam onder de naam N.V. Koninklijke Porceleyne Fles, is actief met twee bedrijfsonderdelen:

Royal Delft

B.V. Delftsch Aardewerkfabriek “De Porceleyne Fles Anno 1653”, voorheen Joost Thoof en Labouchere (Royal Delft), is de toonaangevende producent van handgemaakt sieraardewerk (vooral het authentieke Delfts Blauw) en speciale keramische producten in kleine oplagen. De productielocatie in Delft is tevens een toeristische attractie. Ruim 120.000 bezoekers vanuit de hele wereld brengen jaarlijks een bezoek aan de Royal Delft Experience.

Royal Leerdam Crystal

Royal Leerdam Crystal produceert een breed scala aan kristallen gebruiks- en siervoorwerpen, die ambachtelijk worden vervaardigd. Al vanaf het begin van de twintigste eeuw trekt de fabriek kunstenaars aan om een esthetisch verantwoord assortiment gebruiks- en sierglas op de markt te brengen.